

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 43

Votants 53

Dont 10 procurations

OBJET :

ECONOMIE :

ZAE DE FOURS



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 25/01/2024

Publié ou notifié
le : 25/01/2024

L'an deux mille vingt quatre le : Jeudi 18 Janvier à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la salle polyvalente de
Moulins-Engilbert
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 11 Janvier 2024

Etaient présents :

- Aahun : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : Patrick CHAUSSAT
- Avrée : /
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT

- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX
Julien DENOUEL
Caroline MARCEAU
Jean-Michel AGEZ
Monique BERNARD
Marie-Laure PARMENTIER
Michel MULOT

- Charrin : Serge CAILLOT

- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE
Jean-Christophe SAVE

- Chiddes : /

- Chougny : Chantal VACHERON Supplée Thierry LAPORTE

- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND

- Fléty : Romain COUGNY

- Fours : David BONGARD
Frédéric LEMOINE

- Isenay : Pascal PETIT

- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN

- Lanty : /

- Larochemillay : /

- Limanton : Patrick REVENEAU

- Luzy : /

Envoyé en préfecture le 25/01/2024

Reçu en préfecture le 25/01/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240118-2024_CC_005-DE

S²LO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : /
- **Montapas** : /
- **Montaron** : Nicolas REVELIN Supplée Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : /
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : /

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Jocelyne GUERIN à M. Michel MULOT
- 2 - M. Jean-Pierre FREGUIN à Mme Pascale CHAMARD
- 3 – Mme Annick BERTRAND à Serge CAILLOT
- 4 – Mme Marie-Christine ROY à M. Pascal PERRIN
- 5 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 6 - Mme Christine MASCARELLO à M. Michel MARIE
- 7 – M. Georges CHATEAU à M. Romain COUGNY
- 8 – Floor NUSINK à Serge DUCREUZOT
- 9 - Pascal GUERIN à Bernard LEBLANC
- 10 – Hervé GARCON à Jean-Paul REVERDIAU

ECONOMIE : ZAE DE FOURS

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que la ZAE de Fours, dénommée ZAE des Grands Champs, fait partie des ZAE d'intérêt communautaire, dont la CCBLM a la compétence. A ce jour, les parcelles disponibles sont propriété de la commune. Pour viabiliser et vendre ces terrains, la CCBLM doit récupérer la propriété.

Les parcelles concernées sont les suivantes :

| idparcelle | Section | Numéro | Contenance (m²) |
|-------------------|----------------|---------------|------------------------|
| 581180000B0606 | B | 606 | 275 |
| 581180000B0870 | B | 870 | 2194 |
| 581180000B0871 | B | 871 | 2146 |
| 581180000B0872 | B | 872 | 56 |
| 581180000B0873 | B | 873 | 44 |
| 581180000B0874 | B | 874 | 271 |
| 581180000B0977 | B | 977 | 1032 |
| 581180000B1158 | B | 1158 | 545 |
| 581180000B1159 | B | 1159 | 531 |
| 581180000B1160 | B | 1160 | 3985 |
| 581180000B1161 | B | 1161 | 375 |
| 581180000B1162 | B | 1162 | 3974 |
| | | TOTAL | 15 428 |

La commission économie du 24 mai 2023 avait proposé des prix d'achat au m² : « *Sur les ZAE propriété des communes, la commission économie propose un prix d'achat au m² par la CCBLM de 2,50 €/m² pour les terrains non-viabilisés et de 5 €/m² pour les terrains viabilisés.* »

L'estimation des domaines (18/12/2023) propose un prix de 3,92 €/m² (marge d'appréciation de +/- 10 %), soit un total de 60 475 € pour les 12 parcelles (15 428 m²).

La commission économie du 8 janvier 2024 propose un prix d'achat de 2,50 €/m² à la commune de Fours, soit un total de 38 570 €. C'est le prix qui a été fixé lors de l'achat par la CCBLM des parcelles de la ZAE de Moulins-Engilbert à la commune.

Un état des lieux des réseaux (défense incendie, télécom, électricité, éclairage public, eau potable, eau pluviale) et des archives de documents d'arpentage et permis d'aménager ont été demandés pour définir les parcelles viabilisées et non viabilisées.

Des travaux de voirie et de viabilisation seront à prévoir pour aménager la zone. Cela nécessiterait un redécoupage des parcelles, donc des frais d'arpentage, et le classement de la voirie, donc une diminution de la surface à vendre.

.../...

Le garage automobile de la ZAE a rédigé un courrier confirmant qu'il souhaite se positionner sur l'achat des parcelles B1161, B870, B871, B872, B873, B874 à moyen terme.

Les conseillers communautaires de Fours, David BONGARD et Frédéric LEMOINE, sortent de la salle.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, approuve le principe d'acheter les parcelles de la ZAE de Fours listés ci-dessus au prix de 2,50 € par m² soit 38 570 €.

Envoyé en préfecture le 25/01/2024

Reçu en préfecture le 25/01/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240118-2024_CC_005-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 18 Janvier 2024**

**Le Secrétaire de Séance,
Elisabeth JOSSE.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**